

取引先各位

2026 年 1 月 26 日

USEN Guarantee Web 空室でんき 提供開始のお知らせ

平素より格別のお引き立てを賜り、誠にありがとうございます。

このたび、不動産管理会社や賃貸人さま向けに、賃貸物件の空室期間における効率的な物件管理とコスト削減を実現する新サービス「**USEN Guarantee Web 空室でんき**」の提供を開始いたしました。

USEN Guarantee Web 空室でんき

■【USEN Guarantee Web 空室でんき】の3つの特長

1. 電気の契約手続きが不要

電力会社との契約手続きや USEN TRUST におまかせ！
賃貸人さまによる面倒な空室時の契約手続きが不要です。

2. カンタン通電申請！

USEN Guarantee Web からワンクリックで通電申請！
通電開始・廃止業務が簡単に行えます。

3. 空室中の電気料金が無料

空室中の電気料金は USEN TRUST にて負担！管理コストを削減できます。（上限設定あり）

..... 「空室でんき」のしくみ

取扱店さまよりご申請いただいたのち、
電力会社へ連携し、空室住戸へ通電いたします。



※本サービスは、住居用物件が対象となり、弊社家賃保証サービスの取扱店さまがご利用いただけます。

※本サービスのご利用には、新たな入居者さまがお決まりの際に、弊社のレジデンス家賃保証のお申込みをしていただくことが条件となります。

※「U-POWER」はグループ会社の株式会社 U-POWER GREEN MARKETING が電気供給を行う電力サービスです。

※沖縄県・離島は提供対象外エリアのためお引き受けいたしかねます。あらかじめご了承ください。

弊社は、今後も USEN Guarantee Web の機能の拡充と利便性の向上に努め、より良いサービスを提供してまいります。
引き続きご愛顧賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

本件に関する手続き方法やその他お問い合わせにつきましては、
エージェントサポートデスク、または弊社担当スタッフまでお問い合わせください。

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社 USEN TRUST エージェントサポートデスク
TEL：0120-981-054（受付時間 10:00～18:00※年末年始は除く）