

各位

2025年05月15日  
株式会社USEN TRUST

## U-NEXTプレミアム特典がついてくる 住居用家賃保証サービス「レジデンス家賃保証」を提供開始

当社は、U-NEXTプレミアム特典を付帯するなど、当社グループの強みを生かした住居用家賃保証サービス「レジデンス家賃保証」の提供を、2025年5月15日（木）より開始したことをお知らせします。

株式会社U-NEXT HOLDINGSからのプレスリリースは[こちら](#)よりご確認ください。

住居用家賃保証サービス



### ■ 特長

#### 1. U-NEXTプレミアム特典

入居者にはグループ会社の株式会社U-NEXTが提供する動画配信サービス「U-NEXT」のプレミアム特典を付帯します。

#### 2. ライフサポートサービス

入居者には引っ越し時に必要な各種インフラサービスのご案内をさせていただきます。お電話口でお申し込み手続きができるため、新生活の準備を円滑にサポートします。

### ■ 保証内容

#### 1. 充実した保証内容

保証限度額は月額賃料等の24か月分相当。変動費や退去時費用も保証します。

#### 2. 物件ごとに設定できる保証委託料

保証委託料は不動産業者の裁量で柔軟な設定が可能です。

#### 3. 使いやすく便利なWEBシステム

入居審査から各種手続きまで、「USEN Guarantee Web」で完結するため業務効率がアップします。

#### 4. 非常時も安心な付帯サービス

入居者の方が一時的に非常時（無断退去・孤独死）に解約手続きや残置物問題を早期に解決する「スムーズサービス」や、入居者の方が一時的に死亡事故（自死・犯罪死・孤独死など）が発生した際に生じる原状回復費用・空室家賃の損害を補償する「居室内事故補償」を付帯しています。

### ■ お問い合わせ

本件に関するお問い合わせにつきましては[お問合せフォーム](#)よりご連絡ください。